

## Circolare informativa del mese di Gennaio 2014

### A TUTTI I SIGNORI CLIENTI LORO SEDI

#### IMPIANTI FOTOVOLTAICI

##### **Definiti i profili catastali e fiscali degli impianti fotovoltaici**

L'Agenzia delle Entrate, con circa 2 anni di ritardo rispetto alle tempistiche annunciate, ha cercato di dare alcune risposte ai molti dubbi inerenti il settore del fotovoltaico, trattando le problematiche relative all'accatastamento degli impianti, ai conseguenti risvolti fiscali e analizzando gli aspetti tributari del V Conto Energia.

Per quanto attiene la classificazione catastale, l'Agenzia afferma che:

- gli immobili ospitanti le centrali elettriche a pannelli fotovoltaici devono essere accatastati nella categoria "D/1 – opifici" e nella determinazione della relativa rendita catastale devono essere inclusi i pannelli fotovoltaici, in quanto ne determinano il carattere sostanziale di centrale elettrica e, quindi, di "opificio";
- le installazioni fotovoltaiche poste su edifici e quelle realizzate su aree di pertinenza, comuni o esclusive, di fabbricati o unità immobiliari censiti al catasto edilizio urbano, non devono essere accatastate autonomamente, in quanto possono assimilarsi agli impianti di pertinenza degli immobili. Sussiste, comunque la necessità di procedere, con dichiarazione di variazione da parte del soggetto interessato, alla rideterminazione della rendita dell'unità immobiliare nella misura del 15% o superiore, in base alle disposizioni catastali dell'Amministrazione competente;
- gli impianti di modesta entità (ad esempio quelli domestici), invece, non devono essere accatastati e non comportano l'insorgenza di alcun obbligo in capo al soggetto interessato.

Ai fini delle imposte dirette, l'Agenzia conferma le precedenti indicazioni, affermando la deducibilità del costo dell'impianto in base allo stanziamento delle quote di ammortamento, rispettivamente nella misura del 9%, quando è qualificato come bene mobile, e nella misura del 4%, quando rientra nella categoria degli immobili. Tale percentuale, in luogo di quella più conosciuta del 3%, è la diretta considerazione dell'attribuzione degli impianti fotovoltaici alla categoria degli immobili del settore energia termoelettrica ed in particolare a quella prevista per i "fabbricati destinati all'industria".

(Agenzia delle Entrate, circolare n.36, 19/12/2013)

#### CONTRATTI DI LOCAZIONE

##### **Dal 1° febbraio 2014 imposta di registro pagabile con F24 con elementi identificativi**

A partire dal 1° febbraio 2014 l'imposta di registro, i tributi speciali e compensi, l'imposta di bollo, le relative sanzioni ed interessi, connessi alla registrazione dei contratti di locazione e affitto di beni immobili possono essere versati mediante il modello F24 ELIDE (f24 con elementi identificativi). Fino al 31 dicembre 2014 rimarrà consentito l'utilizzo del modello F23 secondo le attuali modalità. A partire dal 1° gennaio 2015 i suddetti versamenti dovranno essere obbligatoriamente effettuati mediante il modello F24 ELIDE.

(Agenzia delle Entrate, provvedimento, 03/01/2014)

#### QUADRO RW

##### **Soppresso il limite di importo di € 10.000 al di sopra del quale vigeva l'obbligo dichiarativo**

Il Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2013 ha disciplinato i nuovi obblighi in fase di compilazione del quadro RW del modello Unico PF, già a decorrere dal periodo di imposta 2013. In particolare, sono state eliminate le sezioni I e III che caratterizzavano il vecchio quadro RW con evidenti vantaggi di semplificazione degli adempimenti, in linea con quanto indicato dalla Commissione europea. La compilazione del nuovo quadro RW deve essere ora effettuata esclusivamente per indicare la consistenza delle attività finanziarie e patrimoniali detenute all'estero nel periodo d'imposta di riferimento e senza limite di importo. Inoltre, tale adempimento deve essere effettuato non soltanto dal possessore diretto degli investimenti esteri e delle attività estere di natura finanziaria, ma anche dai soggetti che, sulla base delle disposizioni vigenti in materia di antiriciclaggio, risultino essere i titolari effettivi dei predetti beni.

(Agenzia delle Entrate, circolare n.38, 23/12/2013)

## TARIFFE ACI 2014

### **Pubbligate le tariffe per i costi chilometrici e la gestione dei *fringe benefits***

Con un comunicato dell'Agenzia delle Entrate sono state pubblicate le consuete tabelle per i costi chilometrici di esercizio delle autovetture e motocicli elaborate dall'AcI, valide per i calcoli che i sostituti d'imposta sono chiamati a fare, relativamente all'anno 2014, per l'utilizzo promiscuo delle auto aziendali da parte dei dipendenti e dei collaboratori, cioè sia per esigenze di lavoro sia per esigenze private. Le tabelle, dopo aver individuato il tipo di vettura e la serie, forniscono il costo chilometrico nonché l'importo annuo del *fringe benefit* del dipendente/collaboratore a cui danno luogo. I nuovi importi hanno efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2014.

(Agenzia delle Entrate, comunicato, G.U. n.300, 23/12/2013)

## IMU

### **Chiarito l'ambito dell'esenzione per gli immobili magazzino delle imprese edili**

A decorrere dalla seconda rata dell'Imu del periodo di imposta 2013 è stata introdotta l'esenzione dal pagamento del tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati. Il MEF ha chiarito che nel concetto di "fabbricati costruiti" va compreso anche il fabbricato acquistato dall'impresa costruttrice sul quale la stessa procede a interventi di incisivo recupero: tali fabbricati saranno esenti dal pagamento del tributo solo a partire dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione. Si ricorda che per fruire dell'esenzione Imu va presentata la dichiarazione Imu ai Comuni territorialmente competenti.

(Ministero dell'Economia e delle Finanze, risoluzione n.11, 11/12/2013)

## MUD

### **Approvato il modello unico di dichiarazione ambientale per il 2014**

È stato pubblicato il decreto con cui viene fissato l'obbligo di presentazione del Mud (Modello Unico per la dichiarazione ambientale) entro il 30 aprile 2014, con riferimento all'anno 2013. La nuova modulistica è stata approvata vista la non piena operatività del SISTRI, allargando la quantità dei dati da denunciare rispetto al Mud dell'anno 2012. Vi rientrano, per esempio, le materie prime secondarie ricavate dai nuovi processi di recupero, praticamente i rifiuti prodotti nell'ambito del processo di lavorazione da chi recupera rifiuti.

(DPCM. del 12/12/2013, G.U. n.302, 27/12/2013)

## RENDITE E USUFRUTTI

### **Rideterminati moltiplicatori e coefficienti per calcolare i valori delle rendite e dell'usufrutto**

In conseguenza della variazione del saggio di interesse legale (fissato all'1% dal 1° gennaio 2014) sono stati rideterminati i moltiplicatori e i coefficienti per calcolare il valore delle rendite e dell'usufrutto ai fini delle disposizioni in materia di imposte di registro e sulle successioni e donazioni.

(Ministero dell'Economia e delle Finanze, decreto, G.U. n.303, 28/12/2013)

RicordandoVi che la presente circolare ha lo scopo di fornirVi solo dei brevi accenni sulle novità fiscali più importanti, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni ulteriore informazione od approfondimento in merito agli argomenti trattati.

Cardano al Campo, 9 Gennaio 2014.

Rag. Paolo Baratelli

